

第二节 社会环境概况

一、潍坊市社会经济概况

潍坊是山东省经济发展最快的地区，也是文化生活丰富，生活居住条件和治安状况最好的地区之一。潍坊市辖 4 区、6 市、2 县，有一个国家级高新技术产业开发区、一个国家级出口加工区和 14 个省级以上经济开发区。市域总面积 1.58 万平方公里，人口 850 万，总耕地面积 71 万公顷。

潍坊是一座新兴的工业城市，已形成以海洋化工、动力机械、农用运输车、服装及装饰布、电子通讯及信息处理、化学纤维、新型建材、医药及保健品、食品饮料、造纸包装等为主体，产业布局合理、门类齐全的工业体系。潍坊注重发展城市经济，中心城区规划建设“四大板块”：东部高新技术企业聚集区、西部鲁东物流中心、北部先进制造业示范区、中部商贸服务区，城市功能和竞争力不断增强。

二、潍坊市高新区概况

潍坊高新区成立于 1991 年，1992 年获批国家级，面积 110 平方公里、人口 29.6 万，正在建设国家自主创新示范区、国家创新型科技园区、国家知识产权示范园区、国家专利导航产业发展实验区、国家可持续发展实验区和中国（潍坊）创新创业孵化示范基地，加快实施国家高新区创新驱动发展示范工程、国家战略性新兴产业知识产权集群试点、国家科技服务业区域试点，被科技部评为“国家高新区 20 年先进集体”，是潍坊市重点打造的高新技术产业引领区。

深化供给侧结构性改革，全面推动新旧动能转换，加快发展动力装备、声学光电、生命健康等主导产业和虚拟现实等战略性新兴产业，已建成 9 个国家级、17 个省级特色产业化基地，拥有 114 家高新技术企业，积极培育龙头企业群和“隐形冠军”企业群，着力打造国际动力城、光电城、生命健康城和 VR 科技城。

动力装备产业。潍柴动力高新产业园、福田汽车工业园、盛瑞自动变速器产业园、先进制造园，已聚集 51 家企业，到 2020 年销售收入突破 2000 亿元，是国家装备制造新型工业化示范基地、国家火炬计划潍坊动力机械产业基地。绿色动力、国际潍柴，实施“互联网+制造”战略，并购法国博杜安，重组意大利法拉帝和德国凯傲、林德液压、德马泰克物流，重型发动机、重型变速箱、豪华游艇

市场占有率全球第一，是中国综合实力最强的汽车及装备制造企业，荣获中国工业大奖和国家技术创新示范企业，“十三五”末将跨入世界 500 强行列。福田汽车山东多功能汽车厂，作为福田集团 2020 战略重镇，背依世界主流汽车制造商，正建设商务汽车、MPV 与发动机、汽车模具生产研发一体化的综合性制造基地。盛瑞传动公司，设有国家乘用车自动变速器工程技术研究中心，自主研发的世界首款前置前驱 8 挡自动变速器荣获国家科技进步一等奖、中国专利金奖，依托全国唯一的自动变速器配套产业园，正在打造国际一流的汽车自动变速器研发制造领军企业。

声光电子产业。潍坊光电产业园，设有国家电声及固体照明产品质量监督检验中心和国家级科技企业孵化器，已入驻 200 多家企业，到 2020 年实现产值 1000 亿元。建成国家半导体发光创新型产业-集群和国家半导体照明工程高技术产业化基地。歌尔集团是全球最大声学整体方案供应商，微型麦克风、蓝牙耳机、3D 电子眼镜市场占有率全球第一，正在建设北航歌尔机器人与智能制造研究院、歌尔智慧城、歌尔绿城国际社区和歌尔学院，加快形成“硬件+软件+内容”的全产业链条布局。浪潮华光、元旭光电、中微光电、蓝创科技、贞明光电、华滋自动化、中科普瑞等大批企业，也成为业界的骄子。

生命健康产业。潍坊生物医药科技产业园，建有国家级生物医药专业孵化器和山东省首个公益性生物医药中试平台，已聚集华大基因、北方基因、沃华医药、三维生物、海王医药、华辰生物等 143 家企业，获批国家火炬计划潍坊生物医药特色产业基地、国家创新药物孵化基地，到 2020 年实现产值 100 亿元以上，加快打造潍坊健康城。

软件信息产业。潍坊软件园和山东省测绘地理信息产业基地，设有山东省通讯技术研究院潍坊分院和国家级科技企业孵化器，落户中创软件、文思海辉、超图软件、中动传媒、万声呼叫、新海软件、恩源信息、乐维特科技、华光照排等 206 家企业，成为国家火炬计划软件产业基地、国家新媒体广告产业园、国家电子商务示范基地、中国地理信息产业示范基地、全国版权示范园区。

新材料产业。建设昌大新型建材工业园、特钢保温节能材料园，已聚集潍坊特钢、昌大、汇胜、俊富等 20 家企业，到 2020 年实现产值 130 亿元以上。

新兴产业。3D 打印、电子商务、大数据、文化创意、海洋科技等新兴产业

加快生长。

创新创业环境一流

政务服务优质高效。建成高水准政务服务中心，在全省率先实行“五个一”审批模式，将 24 个审批窗口整合为“一窗通”，40 多张审批表格精简为“一表通”，15 天审批时限缩短为“一日通”，20 多个证照合并为“一照通”，异地审批升级为“一网通”，有效解决企业设立手续杂、环节多、周期长等问题。同时还承担了全省唯一的企业登记设立全程电子化试点。

创业推进载体优越。建成 4 个国家级和 4 个省级科技企业孵化器；以潍坊蓝色智谷为载体，建成清华启迪之星孵化基地、中科创新园、北大燕园科技园，建设首都科技条件平台潍坊基地、中科曙光大数据（潍坊）中心，建立山东省工业设计创新服务平台、知识产权运营中心等公共服务平台，布局山东省 3D 打印与先进制造创新服务平台、潍坊市工业设计中心和 3D 打印专业孵化器，聚集机械科学研究总院、工信部电子五所等众多研发机构。

创新平台配套完善。设有国家内燃机产品质量监督检验中心、2 个国家级工程技术研究中心、2 个国家级企业技术中心，3 家国家级工程实验室，建成 9 个公共技术服务平台和 32 个省级企业工程技术研究中心、2 个国家级科技合作基地，组建 17 个产业技术创新战略联盟，拥有 11 个院士工作站和 7 个博士后科研工作站。

金融支撑资源丰富。正在建设潍坊金融文化小镇，已有金融机构 153 家，建成 26 万平方米科技金融园，设立政府创业投资引导基金、产业发展基金，成立 VR、自动变速器产业基金，构建种子期天使基金、成长期风险投资基金、成熟期产业发展基金的完整闭环基金群。拥有 6 家上市公司、7 支股票、12 家新三板挂牌企业、34 家齐鲁股权交易中心挂牌企业，资本市场正在加速崛起“潍坊高新板块”。出台《关于对成长性中小企业金融支持的意见》，按照基金管理运行规则，分鼓励、支持、观察三类，对中小企业进行资金支持。

人才发展条件优良。建成全省首家人力资源服务产业园，毗邻潍坊学院、潍坊医学院、山东科技职业学院等 17 所高校，建有专家公寓，已聚集 30 名国家千人计划专家、2 名国家万人计划专家、6 名科技部创新人才推进计划入选者、41 名泰山学者和泰山产业领军人才、近 5000 名博士硕士和 1.8 万名专业技术人才，

是国家创新人才培养示范基地。

国际现代新城升级

交通便捷。建有全国重要的航空物流节点，青银、荣乌等 5 条高速公路和胶济客专穿境而过，毗邻潍坊高铁北站和青岛、济南国际机场以及青岛港、森达美港，是环渤海经济圈的重要交通枢纽。

生态优良。跻身国家高新区十佳美丽园区，绿化覆盖率达 55.3%，浞水文化公园系国家水利风景区，建设 63 处绿地公园和口袋公园。

健康无忧。引进潍坊阳光融和医院、潍坊妇女儿童健康中心、潍坊市心理健康服务中心，拥有高新区人民医院等 125 家医疗机构。

教育一流。拥有潍坊一中、北海学校、双语学校、实验学校、瀚声国际学校、东方学校等 11 所中小学校和智野国际幼儿园等 48 所幼儿园，联合中央教科所建设未来实验学校，打造教育名区。

民生幸福。潍坊市文化艺术中心、潍坊市博物馆和老年安养中心、儿童福利院、富华游乐园座落于此，建有 4 家星级酒店和谷德广场。持续办好民生实事，拿出给爹娘盖房子的劲头为百姓建最好的房子，让百姓在家门口享受优质基础教育，全面提高供暖水平不让一户百姓挨冻，建设乡贤馆、村史馆和文化活动中心为百姓留住乡愁，为百姓先人建最好的公墓，幸福民生为发展护航。

创新无止境，发展再提升。新时期，潍坊高新区将深入学习贯彻省市党代会精神，持续创新体制机制，加快推动新旧动能转换，奋力建设一流国家高新区，率先实现创新发展、持续发展、领先发展，为奋力开创经济文化强省建设新局面、建设富裕文明充满活力的现代化强市做出新贡献。

三、 规划符合性分析

1、城市发展总体规划符合情况

根据潍坊市城市发展总体规划，规划范围为西至西外环路、东至东外环路、南至南外环路、北至北外环路，占地 210km²。中心城区包含潍城区、奎文区、坊子区、寒亭区、潍坊高新技术产业开发区、经济开发区七部分，功能区划为“以海洋化工及先进制造业为主导，商贸物流、文化教育等现代服务业协调发展的生态园林城市。”其中，潍坊高新技术产业开发区以机械加工为主，项目所在位置位于城市发展规划范围内的潍坊高新技术产业开发区。

2、潍坊国家高新技术产业开发区规划符合性分析

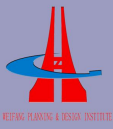
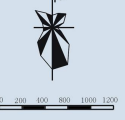
潍坊高新技术产业开发区“十二五”期间的发展定位为：坚持以科学发展观为指导，强化发展意识、率先意识、精品意识、效率意识、和谐意识，科学把握发展快与效益好、大企业与小项目、经济总量与发展质量、经济发展与社会进步、发展与安全的关系，解放思想、创新实干，加快建设高新技术产业示范区、城乡统筹发展先行区、现代服务业聚集区、社会事业进步和谐区。

产业规划：按照“整体追赶、局部跨越、求高增新、错位发展、差异竞争”的思路，积极实施大项目带动战略，加快推动高新技术产业聚集和总量扩张，着力打造潍坊高新技术产业制高点。按照这一思路，实施“4384”工程。一是做强“四大产业”。围绕培育千亿级产业目标，加快发展电子信息、现代装备制造、生物医药、新材料产业。二是提升“三大亮点”。大力发展电声器件、半导体照明、软件与信息服务产业。三是建好“八大园区”。建设完善光电子、软件、生物医药、电声器件、潍柴动力、台湾工业、歌尔 LED、新材料产业等八个重点园区。四是打造“四大特色产业基地”。建设国家级半导体照明、光伏、电声器件以及动力特色产业基地。图 3.2-1 为潍坊高新技术产业开发区规划图，由图可知，项目占地位于钢厂控制范围内，属工业用地，符合规划要求。



潍坊高新技术产业开发区总体规划

总平面图



潍坊市规划设计研究院

2003.4

3